

Reinigungscheckliste vor Übergabe / Abnahme

Ausführliche Schweizer Arbeitsliste für eine gründliche, nachvollziehbare Endreinigung

Sauber vorbereitet zur Objektübergabe

Massgebend sind Mietvertrag, Hausordnung und die konkret vereinbarten Abgabebedingungen. Empfindliche Oberflächen nur nach Herstellerangaben behandeln. Diese Liste dient der Eigenkontrolle; sie garantiert keine vorbehaltlose Abnahme.

Objekt	Strasse / Nr. / PLZ / Ort: _____
Reinigung	Datum: Verantwortliche Person: _____
Übergabe / Abnahme	Datum / Uhrzeit: Kontakt Verwaltung: _____
Ausführung	☐ selbst ☐ Reinigungsfirma ☐ mit Abnahmegarantie
Reinigungsfirma	Firma / Telefon / Auftrags-Nr.: _____

1. Vorbereitung und Organisation

Erledigt	Kontrollpunkt	Bemerkung / Nacharbeit
☐	Abgabebedingungen, Mietvertrag, Hausordnung und besondere Vorgaben der Verwaltung geprüft.	
☐	Strom, Wasser, Beleuchtung und Zugang zu allen Räumen bis zur Kontrolle sichergestellt.	
☐	Geeignete, materialschonende Reinigungsmittel, Geräte, Leitern und Schutzausrüstung bereitgestellt.	
☐	Persönliche Gegenstände, Abfall, Kleber, Folien und nicht übernommene Einbauten vollständig entfernt.	
☐	Entsorgung, Sperrgut und Rückgabe geliehener Behälter oder Schlüssel organisiert.	
☐	Bei Reinigungsfirma: Abnahmegarantie, Anwesenheit bei Übergabe und kostenlose Nachreinigung geklärt.	

2. Ganze Wohnung / alle Räume

Erledigt	Kontrollpunkt	Bemerkung / Nacharbeit
☐	Decken, Wände, Ecken und sichtbare Leitungen staub- und spinnenwebenfrei; Flecken materialgerecht behandelt.	
☐	Türen, Zargen, Griffe, Beschläge, Türschwellen und Oberkanten vollständig gereinigt.	
☐	Lichtschalter, Steckdosenabdeckungen, Gegensprechanlage und fest montierte Leuchten vorsichtig gereinigt.	
☐	Sockelleisten, Heizkörper, Rohre, Thermostate, Lüftungsgitter und schwer zugängliche Stellen entstaubt.	
☐	Einbauschränke, Regale und Schubladen innen, aussen, oben und in den Führungsschienen gereinigt.	

Erledigt	Kontrollpunkt	Bemerkung / Nacharbeit
☐	Böden und Treppen passend zum Material gereinigt; Klebereste, Flecken und Ränder entfernt.	
☐	Nägeln, Schrauben und Klebehaken gemäss Vereinbarung entfernt; Bohrlöcher fachgerecht behandelt.	
☐	Rauch-, Tier- oder Kochgerüche beseitigt; Räume gut gelüftet und trocken übergabebereit.	

3. Fenster, Storen und Sonnenschutz

Erledigt	Kontrollpunkt	Bemerkung / Nacharbeit
☐	Fensterscheiben innen und – soweit sicher zugänglich – aussen streifenfrei gereinigt.	
☐	Fensterrahmen, Falze, Dichtungen, Griffe, Beschläge und Entwässerungsöffnungen gereinigt.	
☐	Fensterbänke innen und aussen sowie Simse staub-, schmutz- und fleckenfrei.	
☐	Rollläden, Lamellenstoren, Fensterläden, Führungsschienen und Kurbeln beidseitig gereinigt.	
☐	Sonnenstoren nur gemäss Material- und Herstellerangaben gereinigt und vollständig trocknen lassen.	

4. Küche

Erledigt	Kontrollpunkt	Bemerkung / Nacharbeit
☐	Küchenschränke, Schubladen, Besteckeinsätze, Sockel und Oberseiten innen und aussen entfettet.	
☐	Arbeitsflächen, Rückwand, Fugen, Griffe und Steckdosenabdeckungen materialgerecht gereinigt.	
☐	Spüle, Armatur, Sieb, Ablauf und Überlauf entkalkt und geruchsfrei; Abfluss funktionsfähig.	
☐	Kochfeld, Brenner, Roste, Drehknöpfe und Ränder frei von Fett, Krusten und Reinigungsmittelresten.	
☐	Backofen, Tür, Glaszwischenräume soweit zugänglich, Dichtungen, Bleche und Gitter gründlich gereinigt.	
☐	Dunstabzug, Haube, Beleuchtung und Metallfilter entfettet; Einweg-/Aktivkohlefilter nach Vorgabe ersetzt.	
☐	Kühlschrank und Tiefkühler geleert, abgetaut, innen und aussen gereinigt; Dichtungen und Abläufe sauber.	
☐	Geschirrspüler inklusive Siebe, Sprüharme, Dichtungen, Dosierfach und Kanten gereinigt und entkalkt.	
☐	Weitere Einbaugeräte, Lüftungsschlitze und zugängliche Gerätezwischenräume gereinigt.	
☐	Küchenboden, Sockel, Wandanschlüsse und Bereich unter beweglichen Geräten abschliessend gereinigt.	

5. Bad, Dusche und WC

Erledigt	Kontrollpunkt	Bemerkung / Nacharbeit
☐	WC-Schüssel, Rand, Sitz, Deckel, Scharniere und äussere Flächen hygienisch gereinigt und entkalkt.	
☐	Lavabo, Badewanne und Dusche inklusive Überlauf, Ablauf, Stopfen und zugänglichem Siphon gereinigt.	
☐	Armaturen, Perlatoren und Duschkopf entkalkt; Chromflächen ohne aggressive oder scheuernde Mittel behandelt.	
☐	Duschwände, Vorhangstange, Fliesen, Fugen und Silikonfugen gereinigt; Auffälligkeiten dokumentiert.	
☐	Spiegel, Spiegelschrank, Ablagen, Halterungen und Schubladen innen und aussen gereinigt.	
☐	Lüftung, Abdeckung und Filter soweit zugänglich staubfrei; Heizkörper und Handtuchradiator gereinigt.	
☐	Waschmaschine/Trockner inklusive Waschmittelfach, Dichtungen, Flusensieb und zugänglichen Filtern gereinigt.	
☐	Boden, Ecken und Sockel abschliessend gereinigt; Haare, Kalk, Seifenreste und Gerüche entfernt.	

6. Wohn-, Schlaf- und weitere Zimmer

Erledigt	Kontrollpunkt	Bemerkung / Nacharbeit
☐	Wohnzimmer: sämtliche Flächen, Einbauten, Boden, Fenster und Heizkörper kontrolliert.	
☐	Schlafzimmer 1: sämtliche Flächen, Einbauten, Boden, Fenster und Heizkörper kontrolliert.	
☐	Schlafzimmer 2: sämtliche Flächen, Einbauten, Boden, Fenster und Heizkörper kontrolliert.	
☐	Zimmer 3: sämtliche Flächen, Einbauten, Boden, Fenster und Heizkörper kontrolliert.	
☐	Zimmer 4: sämtliche Flächen, Einbauten, Boden, Fenster und Heizkörper kontrolliert.	
☐	Zimmer 5: sämtliche Flächen, Einbauten, Boden, Fenster und Heizkörper kontrolliert.	
☐	Zimmer 6 / Büro / weiteres Zimmer: vollständig gereinigt und kontrolliert.	
☐	Entrée, Korridor, Garderobe und interne Treppe vollständig gereinigt und kontrolliert.	

7. Nebenräume und Aussenbereiche

Erledigt	Kontrollpunkt	Bemerkung / Nacharbeit
☐	Balkon, Terrasse oder Sitzplatz geräumt; Boden, Abläufe, Geländer, Brüstung und Sichtschutz gereinigt.	
☐	Keller- und Estrichabteil leer, besenrein; Regale nur belassen, wenn die Übernahme vereinbart ist.	
☐	Garage, Einstellplatz, Veloplatz oder Hobbyraum geräumt; Boden und eigene Einbauten gereinigt.	

Erledigt	Kontrollpunkt	Bemerkung / Nacharbeit
☐	Briefkasten, Milchkasten, Klingel und Namensschild gereinigt; Beschriftungswechsel vorbereitet.	
☐	Eigene Wasch-/Trockenbereiche sowie vereinbarte Gemeinschaftsflächen gereinigt und geräumt.	
☐	Gartenanteil gemäss Vereinbarung gepflegt; persönliche Pflanzgefässe und Gegenstände entfernt.	

8. Schlusskontrolle vor dem Termin

Erledigt	Kontrollpunkt	Bemerkung / Nacharbeit
☐	Alle Räume, Schränke, Nebenräume und Aussenflächen leer und bei gutem Licht nachkontrolliert.	
☐	Keine sichtbaren Reinigungsmittelreste, Schlieren, Staubnester, Haare oder unangenehmen Gerüche vorhanden.	
☐	Fenster geschlossen, Wasserstellen kontrolliert, Geräte ausgeschaltet und Räume sicher hinterlassen.	
☐	Schlüssel, Badges, Fernbedienungen, Bedienungsanleitungen und vereinbarte Unterlagen vollständig bereitgelegt.	
☐	Zählerstände, Zustand und allfällige offene Punkte mit datierten Fotos dokumentiert.	
☐	Reinigungsfirma bei vereinbarter Abnahmegarantie für Übergabe und Nachreinigung erreichbar/anwesend.	
☐	Putzmaterial und letzte Abfälle entfernt; Objekt unmittelbar vor der Übergabe nochmals gelüftet.	

9. Offene Punkte und Nachreinigung

Bereich / Feststellung	Verantwortlich	Frist	Erledigt
	_____	_____	☐
	_____	_____	☐

10. Eigenkontrolle

Kontrolliert durch	Name: Datum / Uhrzeit: _____
Ergebnis	☐ abgabebereit ☐ Nachreinigung nötig ☐ Reinigungsfirma informiert
Bemerkungen	_____

Hinweis: Allgemeine Schweizer Vorlage, keine Rechtsberatung. Zwingendes Recht, kantonale Vorschriften, amtliche Formulare und die konkrete Vertragslage gehen vor; bei Streit oder besonderen Verhältnissen ist eine fachliche Prüfung empfohlen.

Berücksichtigte Grundlagen: Die inhaltliche Struktur berücksichtigt gängige Schweizer Abgabeempfehlungen, insbesondere zu Fenstern und Storen, Küche, Sanitärbereichen, Böden, Nebenräumen und der Organisation einer allfälligen Abnahmegarantie. Vertrags- und objektspezifische Vorgaben bleiben massgebend.

Offizielle Quellen: fedlex.admin.ch (OR SR 220; ZGB SR 210) und bwo.admin.ch/de/formularpflicht. Rechtsstand: August 2026.