

Kündigung durch die Mieterschaft

Schweizer Briefvorlage für die ordentliche oder vorsorglich nächstmögliche Kündigung von Wohnräumen

Form, Zugang und Familienwohnung

Die Kündigung muss schriftlich erfolgen und rechtzeitig bei der Vermieterschaft eintreffen; der Poststempel allein genügt nicht. Aus Beweisgründen empfiehlt sich ein eingeschriebener Brief oder eine quitierte Übergabe. Alle Vertragsparteien unterschreiben. Bei einer Familienwohnung ist die Zustimmung beider Ehegatten bzw. eingetragenen Partner erforderlich.

Absender und Empfänger

Absender	Name(n), aktuelle Adresse, Telefon und E-Mail: _____
Empfänger	Vermieterschaft / Verwaltung und Zustelladresse: _____
Ort / Datum	_____ _____

Kündigung des Mietverhältnisses

Sehr geehrte Damen und Herren

Hiermit kündige(n) ich/wir den Mietvertrag für das folgende Mietobjekt ordentlich:

Mietobjekt	Strasse / Nr.: PLZ / Ort: _____
Nebenobjekte	☐ Parkplatz Nr. ☐ Garage Nr. ☐ Keller / weitere: _____
Kündigungstermin	☐ gemäss Vertrag ☐ nächstmöglicher Termin _____
Vertragsreferenz	Vertragsdatum / Objekt-Nr. / Kundennummer: _____

Sollte der bezeichnete Termin vertraglich oder gesetzlich nicht möglich sein, gilt die Kündigung vorsorglich auf den nächstmöglichen zulässigen Termin.

Bitte bestätigen Sie schriftlich den Beendigungszeitpunkt sowie einen Termin für die Abnahme. Teilen Sie uns mit, wie Schlüsselrückgabe, Schlussabrechnung und Freigabe der Sicherheit abgewickelt werden.

Korrespondenz, Abnahme und Guthaben

Neue Zustelladresse	Gültig ab / Strasse / Nr. / PLZ / Ort: _____
Abnahmeterrnin	Bevorzugte Termine / Erreichbarkeit: _____
Guthaben	Kontoinhaber / IBAN: _____
Kontakt für Besichtigungen	☐ direkt über obige Kontaktdaten ☐ nach Vereinbarung ☐ keine Angabe

Freundliche Grüsse

Unterschriften

Mieter/in

Ort / Datum

Name / Funktion

Unterschrift

Mitmieter/in / Ehegatte / Partner

Ort / Datum

Name / Funktion

Unterschrift

Versand- und Anhangcheck

- ☐ Kündigungsfrist und Kündigungstermin im Mietvertrag geprüft
- ☐ alle vertraglichen Mieterinnen und Mieter unterschreiben
- ☐ bei Familienwohnung beide Ehegatten / eingetragenen Partner unterschreiben
- ☐ rechtzeitigen Zugang beim richtigen Empfänger sicherstellen
- ☐ Kopie des Schreibens und Zustellnachweis aufbewahren
- ☐ Nebenobjekte wie Parkplatz oder Garage ausdrücklich mitkündigen
- ☐ optional: Vollmacht / Nachweis der Vertretung beilegen

Hinweis zur ausserterminlichen Rückgabe

Wer vor dem ordentlichen Termin ausziehen will, sollte die Voraussetzungen von OR Art. 264 prüfen. Eine vorzeitige Rückgabe und die Stellung einer zumutbaren, zahlungsfähigen Ersatzmeterschaft sind getrennt von dieser ordentlichen Kündigung sauber zu dokumentieren.

Hinweis: Allgemeine Schweizer Vorlage, keine Rechtsberatung. Zwingendes Recht, kantonale Vorschriften, amtliche Formulare und die konkrete Vertragslage gehen vor; bei Streit oder besonderen Verhältnissen ist eine fachliche Prüfung empfohlen.

Berücksichtigte Grundlagen: OR Art. 264 (vorzeitige Rückgabe), Art. 266l (Schriftlichkeit) sowie Art. 266m-266n (Familienwohnung und separate Zustellung). Vertragliche Fristen und ortsübliche oder vereinbarte Termine sind zusätzlich zu prüfen.

Offizielle Quellen: fedlex.admin.ch (OR SR 220; ZGB SR 210) und bwo.admin.ch/de/formularpflicht. Rechtsstand: August 2026.